

**Отчёт**  
**управляющей компании ООО «ПД – Восток»**

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Дениса Давыдова, 2А

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: улица Дениса Давыдова, 2А
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_
4. Год постройки 1958 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта \_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_
7. Год последнего комплексного капитального ремонта \_\_\_\_\_
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) \_\_\_\_\_
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_
10. Количество этажей 4
11. Наличие подвала 327,3 кв.м
12. Наличие цокольного этажа: есть
13. Количество квартир 45 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_
15. Строительный объём 11777 куб.м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2666,51 кв.м.,
  - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 569,2 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 241,9 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины - S помещений общего пользования) 241,9 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) \_\_\_\_\_ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_

**2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

| № п/п | Наименование конструктивных элементов   | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | % износа |
|-------|---|--|--|----------|
| 1.    | Фундамент, цоколь                       | Железобетонный, глубина заложения до 2 м                                 |  |          |
| 2.    | Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные стены:  |  |          |
|       |   | кирпичные  |  |          |
|       |   | Внутренние стены:  |  |          |
|       |   | кирпичные  |  |          |
| 3     | Крыльца, лестницы                       | Железобетонные   |  |          |
| 4     | Балконы                                 | Железобетонные плиты   |  |          |
| 5     | Перекрытия                              | деревянные   |  |          |
| 6     | Крыша, кровля                           | шифер по тесовой   |  |          |
| 7     | Полы                                    | Бетонные мозаичные, линолеум, керамическая                               |  |          |
| 8     | Проёмы:                                 |  |  |          |
| 8.1   | Окна                                    | Окна: пластиковые с двухкамерными  |  |          |
| 8.2   | Двери                                   | Двери: простые плотничные деревянные, металлические                      |  |          |
| 9     | Отделка:                                |  |  |          |
| 9.1   | Внутренняя                              | Штукатурка, шпатлевка, окраска, керамическая плитка                      |  |          |
| 9.2   | Наружная                                | Штукатурка, окраска  |  |          |

|      |   |                             |  |  |
|------|---|-----------------------------|--|--|
| 10   | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |                             |  |  |
| 10.1 | Электроснабжение  | Проводка скрытая            |  |  |
| 10.2 | Холодное водоснабжение  | Центральное, трубы стальные |  |  |
| 10.3 | Горячее водоснабжение   | Центральное, трубы стальные |  |  |
| 10.4 | Водоотведение   | Центральное, трубы чугунные |  |  |
| 10.5 | Газоснабжение   | -                           |  |  |
| 10.6 | Отопление   | Центральное, от ТЭЦ         |  |  |
| Иное |   |                             |  |  |
| 11   | Мусоропровод  | Нет                         |  |  |
| 12   | Лифт  | Нет                         |  |  |
| 13   | Вентиляция  | Вытяжная                    |  |  |
| 14   | (Другое)  | Отмостка бетонная           |  |  |

**3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

| № п/п |  | Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.) | Капитальный ремонт (руб.) | Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб. |
|-------|--|---|---------------------------|--|
| 1     | Долг на начало года  | 43 706,41   | 0,00                      |  |
| 2     | Начислено всего  | 509 410,07  | 0,00                      |  |
| 3     | Оплачено жителями всего  | 527 396,57  | 0,00                      |  |
| 4     | Задолженность на конец отчётного года  | 25 719,91   | 0,00                      |  |
| 5     | Выполнено работ (оказано услуг)  | 507 394,18  | 0,00                      |  |
| 6     | Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» -недовыполнено работ) | 2 015,89  | 0,00                      |  |
| 7     | Финансовый результат   | -23 704,02  | 0,00                      |  |
| 8     | Провайдеры, реклама, аренда:   |   |                           |  |
| 8.1   | Доходы всего   | 27 690,89   |                           |  |
| 8.1.1 | в т.ч.: ПАО "МТС"  | 3 867,16  |                           |  |
| 8.1.2 | ООО "Новотелеком"  | 8 402,34  |                           |  |
| 8.1.3 | ООО "Сибирские сети"   | 9 080,00  |                           |  |
| 8.1.4 | ПАО "Ростелеком"   | 6 341,39  |                           |  |
| 9     | Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2021 г.               | 453 313,63  |                           |  |

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5  
п.7=п.6 - п.4

| № п/п | Перечень работ и услуг   | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб. | Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ) |
|-------|--|------------------------|--|---|
| 1     | Работы и услуги по содержанию  |                        |  |   |
| 1.1   | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | 183 989,19             | 183 989,19   | 0,00  |
| 1.2   | Аварийно-ремонтное обслуживание  | 51 836,95              | 51 836,95  | 0,00  |
| 1.3   | Уборка лестничных клеток   | 83 515,10              | 83 515,10  | 0,00  |
| 1.4   | Уборка дворовой территории   | 128 632,44             | 128 632,44   | 0,00  |
| 1.5   | Механизированная уборка дворовой территории  | 1 919,89               | 0,00   | 1 919,89  |
| 1.6   | Дератизация, дезинфекция   | 3 839,77               | 3 839,77   | 0,00  |
| 1.7   | Обслуживание контейнерной площадки   | 9 279,45               | 9 279,45   | 0,00  |
|       | Итого:   | 463 012,79             | 461 092,90   | 1 919,89  |
| 1.8   | Расходы на управление  | 46 301,28              | 46 301,28  | 0,00  |
|       | Итого:   | 509 314,07             | 507 394,18   | 1 919,89  |

ООО «ПД - Восток»  
(наименование управляющей организации)

Экономист


М.П.

Дата 19.02 2021 г.



  
(подпись)

О.А. Каримова  
(фамилия, имя, отчество)

  
(подпись)

Л.П. Ветошкина  
(фамилия, имя, отчество)