

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Динамовцев, 1

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Динамовцев,1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1969 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 33% (08.02.2007 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала. 1072 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 96 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объем куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 3836,1 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 1793,1 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1519,4 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 1072 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 1072 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
		Внутренние стены:		
		кирпич		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1708,2; шифер		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		

10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	594 706,18	633 150,11
2	Начислено всего	709 218,46	339 307,60
3	Оплачено жителями всего	646 558,00	152 178,44
4	Задолженность на конец отчётного года	657 366,64	820 279,27
5	Выполнено работ (оказано услуг)	709 364,11	339 307,60
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-145,65	0,00
7	Финансовый результат	-657 512,29	-820 279,27
8	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2021 г.	319 747,81	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	327 296,05	327 296,05	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	72 502,29	72 502,29	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	86 465,69	86 465,69	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	116 924,33	116 924,33	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	8 439,42	8 439,42	0,00
1.6	Дератизация, дезинфекция	4 373,15	4 373,15	0,00
1.7	Обслуживание общедомовых приборов учета	9 973,86	9 973,86	0,00
1.8	Обслуживание контейнерной площадки	15 344,40	15 344,40	0,00
	Итого:	641 319,19	641 319,19	0,00
1.9	Расходы на управление	64 131,92	64 131,92	0,00
	Итого:	705 451,11	705 451,11	0,00
1.10	Обслуживание общедомовых приборов учета	3 913,00	3 913,00	0,00
	Всего:	709 364,11	709 364,11	0,00

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

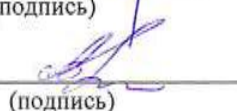
Экономист

М.П.

Дата _____ 2021 г.


(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)

