

Отчёт

управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Динамовцев, 4

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Динамовцев, 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1993 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 8% (20.11.2002 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала. 608 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 58 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объем куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2629,8 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 40,6 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.)
1004,8 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 396,8 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 396,8 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
		Внутренние стены:		
		кирпич		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	976,8; рулонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	-101 558,87	6 826,06	30,72
2	Начислено всего	752 622,89	0,00	11 456,80
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	144 639,00		
3	Оплачено жителями всего	744 549,65	0,00	5 272,46
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	141 159,04		
3.2	погашен перерасход	20 000,00		
4	Задолженность на конец отчётного года	-93 485,63	6 826,06	6 215,06
5	Выполнено работ (оказано услуг)	587 089,70	0,00	11 456,80
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	165 533,19	0,00	0,00
7	Финансовый результат	259 018,82	-6 826,06	-6 215,06
8	Провайдеры, реклама,аренда:			
8.1	Доходы всего	37 428,31		
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	3 921,37		
8.1.2	ООО "Новотелеком"	8 402,34		
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	5 685,91		
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	7 398,29		
8.1.5	МУП "Похоронный Дом ИМИ"	12 020,40		
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2021 г.	207 787,62		

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	157 209,44	157 209,44	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	50 807,74	50 807,74	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	96 250,68	96 250,68	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	169 201,33	169 201,33	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	3 786,91	3 786,91	0,00
1.6	Обслуживание контейнерной площадки	5 969,65	5 969,65	0,00
1.7	Обслуживание общедомовых приборов учета	37 816,52	37 816,52	0,00
1.8	Механизированная уборка дворовой территории	12 675,64	12 675,64	0,00
	Итого:	533 717,91	533 717,91	0,00
	Расходы на управление	53 371,79	53 371,79	0,00
	Итого:	587 089,70	587 089,70	0,00
3	Текущий ремонт	144 639,00	0,00	144 639,00
4	Замеры сопротивления электроизоляции	20 828,29	0,00	20 828,29
	Всего:	752 556,99	587 089,70	165 467,29

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

(подпись)

Экономист

(подпись)

М.П.

Дата 19.03. 2021 г.

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)