

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Экваторная, 1/1

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Экваторная 1/1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 2011 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего комплексного капитального ремонта _____
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) _____
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
10. Количество этажей 10 этажей
11. Наличие подвала 917,4 кв.м
12. Наличие цокольного этажа _____
13. Количество квартир 160 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
15. Строительный объём 46090 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 7864,7 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 48,7 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 2895,5 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 1978,10 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины - S помещений общего пользования) 2895,5 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Монолитный ростверк по свайному основанию, глубина заложения > 2 м		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпичные, стены подвала - бетонные блоки		
		Внутренние стены:		
		сборные ж/бетонные		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	сборные ж/бетонные		
6	Крыша, кровля	Рулонная совмещенная		
7	Полы	Бетонные мозаичные, линолеум, керамическая		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Окна: пластиковые с двухкамерными		
8.2	Двери	Двери: простые плотничные деревянные, металлические		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпаклевка, окраска, керамическая плитка		
9.2	Наружная	Лицевой кирпич		

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных			
10.1	Электроснабжение	Электрощитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	-		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод	Есть		
12	Лифт	Есть		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)	-		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	596 333,92	0,00
2	Начислено всего	1 627 130,80	10 887,36
2.1	в т.ч. проверка	3 304,39	
	текущий ремонт	10 538,84	
3	Оплачено жителями всего	1 574 278,52	10 887,36
3.1	в т.ч. проверка	3 178,95	
	текущий ремонт	5 257,44	
4	Задолженность на конец отчётного года	649 186,20	0,00
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 597 789,76	10 887,36
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	29 341,04	0,00
7	Финансовый результат	-619 845,16	0,00
8	Провайдеры, реклама, аренда:		
8.1	Доходы всего	115 701,10	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	7 142,90	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	9 695,00	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	5 685,91	
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	7 398,29	
8.1.5	МКУ "КЦ "Активный город"	68 256,00	
8.1.6	ООО "СибИнтерФарм"	17 523,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2021 г.	285 174,04	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	403 930,99	403 930,99	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	152 889,77	152 889,77	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	413 368,63	413 368,63	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	274 635,32	274 635,32	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	8 493,88	8 493,88	0,00
1.6	Дератизация, дезинфекция	5 662,58	5 662,58	0,00
1.7	Обслуживание лифтов	137 789,54	136 653,12	1 136,42
1.8	Обслуживание общедомовых приборов учета	53 794,55	53 794,55	0,00
	Итого:	1 450 565,26	1 449 428,84	1 136,42
1.9	Расходы на управление	145 056,53	145 056,53	0,00
	Итого:	1 595 621,79	1 594 485,37	1 136,42
1.10	Проверка ОПУ	3 304,39	3 304,39	0,00
1.11	Замена циркуляционного насоса	17 381,11	0,00	17 381,11
2	Текущий ремонт	10 538,84	0,00	10 538,84
	Всего:	1 626 846,13	1 597 789,76	29 056,37

ООО «ПД - Восток»
(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 18.03. 2021 г.



(подпись)

(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)