

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Экваторная, 16

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Экваторная, 16
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1983 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 15% (25.03.2004 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала. 1464.6 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 215 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём 48196 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 11648.1 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 2918.2 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 1453,6 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 829.8 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	железобетонные блоки		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы	железобетонные		
4	Балконы	железобетонные		
5	Перекрытия	железобетонные		
6	Крыша, кровля	совмещенная рулонная		
7	Полы	бетонные, линолеум, керамическая плитка		
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери	металлические, деревянные		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	побелка, покраска, обои		
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	проводка скрытая		

10.2	Холодное водоснабжение	центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	центральное, от ТЭЦ		
Иное				
11	Мусоропровод	есть, 6		
12	Лифт	есть, 6 шт.		
13	Вентиляция	вытяжная		
14	(Другое)	отмостка бетонная		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	153 401,67	
2	Начислено всего	2 145 587,12	
3	Оплачено жителями всего	2 143 646,22	
3.1	погашен перерасход	50 000,00	
4	Задолженность на конец отчётного года	155 342,57	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	2 144 881,13	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	705,99	
7	Финансовый результат	-154 636,58	
8	Провайдеры, реклама, аренда:		
8.1	Доходы всего	48 841,00	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	12 561,80	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	9 695,00	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	5 685,91	
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	7 398,29	
8.1.5	ООО РГ "Фортуна"	13 500,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2021 г.	258 552,04	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	710 068,18	710 068,18	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	223 643,52	223 643,52	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	195 688,08	195 688,08	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	269 770,00	269 770,00	0,00
1.5	Механизованная уборка дворовой территории	9 784,40	9 784,40	0,00
1.6	Дератизация, дезинфекция	8 386,63	8 386,63	0,00
1.7	Обслуживание контейнерной площадки	55 910,88	55 910,88	0,00
1.8	Обслуживание мусоропроводов	184 505,90	184 505,90	0,00
1.9	Обслуживание лифтов	292 134,35	292 134,35	0,00
	Итого:	1 949 891,94	1 949 891,94	0,00
1.10	Расходы на управление	194 989,19	194 989,19	0,00
	Итого:	2 144 881,13	2 144 881,13	0,00

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Эксплуатант

МП

Дата 18.03 2021 г.




(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)