

**Отчёт**  
**управляющей компании ООО «ПД – Восток»**

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Энгельса, 10

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: улица Энгельса, 10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1978
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 21% (16.10.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала. 1175 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 119 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 5179,20 кв.м.,
  - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1771,9 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 596,9 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 596,9 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

**2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

| № п/п | Наименование конструктивных элементов   | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | % износа |
|-------|---|--|--|----------|
| 1.    | Фундамент, цоколь   |  |  |          |
| 2.    | Наружные и внутренние капитальные стены   | Наружные стены:  |  |          |
|       |   | панель   |  |          |
|       |   | Внутренние стены:  |  |          |
|       |   | панель   |  |          |
| 3     | Крыльца, лестницы   |  |  |          |
| 4     | Балконы   |  |  |          |
| 5     | Перекрытия  |  |  |          |
| 6     | Крыша, кровля   | 1461.1; железобетонная   |  |          |
| 7     | Полы  |  |  |          |
| 8     | Проёмы:   |  |  |          |
| 8.1   | Окна  |  |  |          |
| 8.2   | Двери   |  |  |          |
| 9     | Отделка:  |  |  |          |
| 9.1   | Внутренняя  |  |  |          |
| 9.2   | Наружная  |  |  |          |
| 10    | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  |  |          |
| 10.1  | Электроснабжение  | 1 Щитовая  |  |          |
| 10.2  | Холодное водоснабжение  | Есть   |  |          |

|      |                       |      |  |  |
|------|-----------------------|------|--|--|
| 10.3 | Горячее водоснабжение | Есть |  |  |
| 10.4 | Водоотведение         | Есть |  |  |
| 10.5 | Газоснабжение         | Нет  |  |  |
| 10.6 | Отопление             | Есть |  |  |
| Иное |                       |      |  |  |
| 11   | Мусоропровод          |      |  |  |
| 12   | Лифт                  |      |  |  |
| 13   | Вентиляция            | Есть |  |  |
| 14   | ( Другое)             |      |  |  |

**3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

| № п/п |  | Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.) | Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб. |
|-------|--|---|--|
| 1     | Долг на начало года  | -442 508,49   |  |
| 2     | Начислено всего  | 1 269 030,87  |  |
| 2.1   | в т.ч.: текущий ремонт   | 141 311,04  |  |
| 3     | Оплачено жителями всего  | 1 302 112,84  |  |
| 3.1   | в т.ч.: текущий ремонт   | 188 307,38  |  |
| 3.2   | погашен перерасход по содержанию жилья   | 50 000,00   |  |
| 4     | Задолженность на конец отчётного года  | -475 590,46   |  |
| 5     | Выполнено работ (оказано услуг)  | 1 710 035,48  |  |
| 6     | Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» -недовыполнено работ) | -441 004,61   |  |
| 7     | Финансовый результат   | 34 585,85   |  |
| 8     | Провайдеры, реклама,аренда:  |   |  |
| 8.1   | Доходы всего   | 93 336,46   |  |
| 8.1.1 | в т.ч.: ПАО "МТС"  | 7 049,92  |  |
| 8.1.2 | ООО "Новотелеком"  | 8 402,34  |  |
| 8.1.3 | ООО "Сибирские сети"   | 5 685,91  |  |
| 8.1.4 | ПАО "Ростелеком"   | 7 398,29  |  |
| 8.1.5 | ИП Шабанова Л.П.   | 64 800,00   |  |
| 9     | Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2021 г.               | 160 499,53  |  |

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

| № п/п | Перечень работ и услуг   | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб. | Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ) |
|-------|--|------------------------|--|---|
| 1     | Работы и услуги по содержанию  |                        |  |   |
| 1.1   | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | 418 893,70             | 418 893,70   | 0,00  |
| 1.2   | Аварийно-ремонтное обслуживание  | 100 683,65             | 100 683,65   | 0,00  |
| 1.3   | Уборка лестничных клеток   | 149 782,46             | 149 782,46   | 0,00  |
| 1.4   | Уборка дворовой территории   | 246 115,58             | 246 115,58   | 0,00  |
| 1.5   | Дератизация, дезинфекция   | 7 458,05               | 7 458,05   | 0,00  |
| 1.6   | Обслуживание контейнерной площадки   | 46 612,80              | 46 612,80  | 0,00  |
| 1.7   | Обслуживание ОПУ   | 22 995,65              | 22 995,65  | 0,00  |
| 1.8   | Механизованная уборка дворовой территории  | 12 430,08              | 12 430,08  | 0,00  |
|       | Итого:   | 1 004 971,97           | 1 004 971,97   | 0,00  |
| 1.9   | Расходы на управление  | 100 497,20             | 100 497,20   | 0,00  |
|       | Итого:   | 1 105 469,17           | 1 105 469,17   | 0,00  |
| 3     | Текущий ремонт: ремонт подъездов; замена канализации (выполнено в 2019 г.)                         | 141 311,04             | 565 366,31   | -424 055,27   |
| 4     | Вознаграждение старшего  | 93 225,60              | 81 395,27  | 11 830,33   |
| 5     | Вывоз снега  | 9 944,05               | 39 200,00  | -29 255,95  |
| 6     | Замеры сопротивления изоляции  | 12 119,17              | 0,00   | 12 119,17   |
|       | Всего:   | 1 362 069,03           | 1 791 430,75   | -429 361,72   |

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)



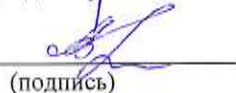
Экономист

М.П.

Дата 23.03.2021 г.

  
(подпись)

О.А. Каримова  
(фамилия, имя, отчество)

  
(подпись)

Л.П. Ветошкина  
(фамилия, имя, отчество)