

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Героев труда, 276

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Героев Труда 276
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1988 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 10% (19.06.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажа
11. Наличие подвала. 965 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 144 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь: кв.м.
 жилых помещений (общая площадь квартир) 7638,4 кв.м.
 б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1883,0 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 918 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 918 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Сборные железобетонные блоки		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы	Железобетонные		
4	Балконы	Железобетонные		
5	Перекрытия	Железобетонные		
6	Крыша, кровля	Совмещенная мягкая		
7	Полы	Бетон, керамическая плитка, линолеум		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Деревянные		
8.2	Двери	Металлические		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, побелка, покраска, обои		
9.2	Наружная	Глазурованная плитка		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрощитовая, проводка скрытая		
10.2	Холодное водоснабжение	Центральное, трубы стальные		

10.3	Горячее водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	Центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Центральное, от групповой котельной		
Иное				
11	Мусоропровод	4 шт.		
12	Лифт	Пассажирский, 4 шт.		
13	Вентиляция	Вытяжная		
14	(Другое)	Отмостка бетонная		

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	444 721,49	
2	Начислено всего	1 507 819,89	
3	Оплачено жителями всего	1 381 909,04	
3.1	погашен перерасход	30 000,00	
4	Задолженность на конец отчётного года	570 632,34	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 513 790,78	
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-5 970,89	
7	Финансовый результат	-576 603,23	
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	29 977,18	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	8 490,64	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	8 402,34	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	5 685,91	
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	7 398,29	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2021 г.	434 768,44	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	322 646,02	327 394,53	-4 748,51
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	114 576,00	114 576,00	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	180 571,78	182 188,10	-1 616,32
1.4	Уборка дворовой территории	311 646,72	311 646,72	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	4 583,04	4 583,04	0,00
1.6	Дератизация, дезинфекция	3 666,43	3 666,43	0,00
1.7	Обслуживание мусоропроводов	136 574,59	136 574,59	0,00
1.8	Обслуживание лифтов	225 485,57	224 715,47	770,10
	Итого:	1 299 750,15	1 305 344,88	-5 594,73
1.9	Расходы на управление	129 975,02	130 534,49	-559,47
	Итого:	1 429 725,17	1 435 879,37	-6 154,20
1.10	Обслуживание общедомовых приборов учета	77 911,41	77 911,41	0,00
	Всего:	1 507 636,58	1 513 790,78	-6 154,20

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист


М.П.

Дата 18.03.2021 г.




(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)