

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Грибоедова, 32/2

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Грибоедова, 32/2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1994 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 10 этажей
11. Наличие подвала _____ кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 290 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём _____ куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 18641,00 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) _____ кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры _____ кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 2243,57 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 10343 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:074410:15

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Сборные железобетонные блоки		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		сборные крупнопанельные		
		Внутренние стены:		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	Железобетонные плиты		
6	Крыша, кровля	Совмещенная по железобетонному перекрытию с внутренними водостоками		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрощитовая		
10.2	Холодное водоснабжение			
10.3	Горячее водоснабжение			
10.4	Водоотведение			
10.5	Газоснабжение			
10.6	Отопление			
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт	Есть		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	-194 888,07	
2	Начислено всего	3 805 060,33	
3	Оплачено жителями всего	3 654 653,28	
3.1.	в т.ч.: погашен перерасход	20 000,00	
4	Задолженность на конец отчётного года	-44 481,02	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	3 797 572,69	
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	7 487,64	
7	Финансовый результат	51 968,66	
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	49 365,16	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	18 334,30	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	10 987,67	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	12 644,90	
8.1.4.	ПАО "Ростелеком"	7 398,29	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2021 г.	789 154,59	

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	1 140 829,20	1 140 829,20	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	335 538,00	335 538,00	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	521 202,36	521 202,36	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	823 186,56	823 186,56	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	11 184,60	11 184,60	0,00
1.6	Дератизация, дезинфекция	17 895,36	17 895,36	0,00
1.7	Обслуживание контейнерной площадки	73 818,36	73 818,36	0,00
1.8	Обслуживание лифтов	485 411,64	485 411,64	0,00
	Итого:	3 409 066,08	3 409 066,08	0,00
1.9	Расходы на управление	340 906,61	340 906,61	0,00
	Итого:	3 749 972,69	3 749 972,69	0,00
2	Вывоз снега	55 932,00	47 600,00	8 332,00
	Всего:	3 805 904,69	3 797 572,69	8 332,00

ООО «ПД «Восток»
(наименование управляющей организации)

Экономист


М.П.

Дата 10 2021 г.




(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)