

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Иванова, 33а

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Иванова, 33 а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1990 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 15% (26.07.2006 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта 2010 год - ФЗ 185
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) 2008год ремонт электрооборудования по постановлению мэрии №110
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 10 этажей
11. Наличие подвала. 715.6 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 100 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объем куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 6202.7 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1584.1 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 868.5 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 770.2 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Сборные железобетонные блоки		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы	Железобетонные		
4	Балконы	Железобетонные		
5	Перекрытия	Железобетонные		
6	Крыша, кровля	железобетонная		
7	Полы	Бетонные, линолеум, керамическая плитка		
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери	Металлические, деревянные		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Обои, окраска, штукатурка		
9.2	Наружная			

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Проводка скрытая		
10.2	Холодное водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	Центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение			
10.6	Отопление	Центральное, от групповой котельной		
Иное				
11	Мусоропровод	Есть, 3 шт.		
12	Лифт	Пассажирский, 3 шт.		
13	Вентиляция	Вытяжная		
14	(Другое)	Отмостка бетонная		

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	65 753,10	1 528,25	
2	Начислено всего	1 914 959,61	0,00	
2.1	в т.ч. текущий ремонт	49 993,75		
3	Оплачено жителями всего	1 697 460,89	0,00	
3.1	в т.ч. текущий ремонт	9 825,34		
4	Задолженность на конец отчётного года	283 251,82	1 528,25	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 804 656,49	0,00	
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	110 303,12	0,00	
7	Финансовый результат	-172 948,70	-1 528,25	
8	Провайдеры, реклама,аренда:			
8.1	Доходы всего	26 103,84		
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	6 731,10		
8.1.2	ООО "Новотелеком"	8 402,34		
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	5 685,91		
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	5 284,49		
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2021 г.	406 083,93		

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	485 795,46	485 795,46	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	120 580,49	120 580,49	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	241 657,19	241 657,19	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	318 942,83	318 942,83	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	4 465,94	4 465,94	0,00
1.6	Обслуживание мусоропроводов	211 636,12	211 636,12	0,00
1.7	Обслуживание лифтов	143 406,42	143 406,42	0,00
1.8	Обслуживание общедомовых приборов учета	52 847,00	52 847,00	0,00
1.9	Механизованная уборка дворовой территории	18 608,10	8 340,00	10 268,10
1.10	Непредвиденные расходы	34 114,85	0,00	34 114,85
	Итого:	1 632 054,40	1 587 671,45	44 382,95
1.11	Расходы на управление	163 205,44	163 205,44	0,00
	Итого:	1 795 259,84	1 750 876,89	44 382,95
2	Вознаграждение старшего	66 865,11	53 779,60	13 085,50
3	Текущий ремонт	49 993,75	0,00	49 993,75
4	Непредвиденные расходы	3 101,35	0,00	3 101,35
5	Вознаграждение старшего	6 078,65	4 889,06	1 189,59
	Всего:	1 921 298,70	1 804 656,49	116 642,20

ООО «ПА-Восток»
(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата _____ 2021 г.


(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)