

**Отчёт**  
**управляющей компании ООО «ПД – Восток»**

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Театральная, 9

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: улица Театральная, 9
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_
4. Год постройки 1957 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта \_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_
7. Год последнего комплексного капитального ремонта \_\_\_\_\_
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) \_\_\_\_\_
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала 383,2 кв.м
12. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_
13. Количество квартир 50 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_
15. Строительный объём 46090 куб.м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2985,4 кв.м.,
  - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 722,1 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 722,1 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины - S помещений общего пользования) 338,9 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) \_\_\_\_\_ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_

**2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

| № п/п | Наименование конструктивных элементов   | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | % износа |
|-------|---|--|--|----------|
| 1.    | Фундамент, цоколь                       | Железобетонный, глубиной заложения до 2,5 м                              |  |          |
| 2.    | Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные стены:  |  |          |
|       |   | кирпичные  |  |          |
|       |   | Внутренние стены:  |  |          |
|       |   | кирпичные  |  |          |
| 3     | Крыльца, лестницы                       | Железобетонные   |  |          |
| 4     | Балконы                                 | Железобетонные плиты   |  |          |
| 5     | Перекрытия                              | железобетонные   |  |          |
| 6     | Крыша, кровля                           | шифер по тесовой   |  |          |
| 7     | Полы                                    | Бетонные, мозаичные, керамическая плитка                                 |  |          |
| 8     | Проёмы:                                 |  |  |          |
| 8.1   | Окна                                    | Деревянные   |  |          |
| 8.2   | Двери                                   | Двери: простые плотничные деревянные, металлические                      |  |          |
| 9     | Отделка:                                |  |  |          |
| 9.1   | Внутренняя                              | Штукатурка, шпатлевка, окраска, керамическая плитка                      |  |          |

|      |   |                              |  |  |
|------|---|------------------------------|--|--|
| 9.2  | Наружная  | 1-й этаж штукатурка, побелка |  |  |
| 10   | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |                              |  |  |
| 10.1 | Электроснабжение  | Проводка скрытая             |  |  |
| 10.2 | Холодное водоснабжение  | Центральное, трубы стальные  |  |  |
| 10.3 | Горячее водоснабжение   | Центральное, трубы стальные  |  |  |
| 10.4 | Водоотведение   | Центральное, трубы чугунные  |  |  |
| 10.5 | Газоснабжение   | -                            |  |  |
| 10.6 | Отопление   | Центральное, от ТЭЦ          |  |  |
| Иное |   |                              |  |  |
| 11   | Мусоропровод  | Нет                          |  |  |
| 12   | Лифт  | Нет                          |  |  |
| 13   | Вентиляция  | Вытяжная                     |  |  |
| 14   | (Другое)  | Отмостка бетонная            |  |  |

**3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

| № п/п |  | Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.) | Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб. |
|-------|--|---|--|
| 1     | Долг на начало года  | 115 106,80  |  |
| 2     | Начислено всего  | 615 330,81  |  |
| 3     | Оплачено жителями всего  | 658 794,24  |  |
| 3.1   | погашен перерасход   | 30 000,00   |  |
| 4     | Задолженность на конец отчётного года  | 71 643,37   |  |
| 5     | Выполнено работ (оказано услуг)  | 620 604,09  |  |
| 6     | Остаток на конец отчётного года («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ) | -5 273,28   |  |
| 7     | Финансовый результат   | -76 916,65  |  |
| 8     | Провайдеры, реклама, аренда:   |   |  |
| 8.1   | Доходы всего   | 28 812,69   |  |
| 8.1.1 | в т.ч.: ПАО "МТС"  | 3 867,16  |  |
| 8.1.2 | ООО "Новотелеком"  | 8 402,34  |  |
| 8.1.3 | ООО "Сибирские сети"   | 9 144,90  |  |
| 8.1.4 | ПАО "Ростелеком"   | 7 398,29  |  |
| 9     | Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2021 г.               | 235 123,35  |  |

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 – данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

| № п/п | Перечень работ и услуг   | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб. | Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ) |
|-------|--|------------------------|--|---|
| 1     | Работы и услуги по содержанию  |                        |  |   |
| 1.1   | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | 186 288,96             | 186 288,96   | 0,00  |
| 1.2   | Аварийно-ремонтное обслуживание  | 58 036,18              | 58 036,18  | 0,00  |
| 1.3   | Уборка лестничных клеток   | 102 817,18             | 102 817,18   | 0,00  |
| 1.4   | Уборка дворовой территории   | 137 567,23             | 137 567,23   | 0,00  |
| 1.5   | Дератизация, дезинфекция   | 6 448,46               | 6 448,46   | 0,00  |
| 1.6   | Обслуживание контейнерной площадки   | 9 314,45               | 9 314,45   | 0,00  |
| 1.7   | Механизированная уборка дворовой территории  | 21 853,13              | 8 000,00   | 13 853,13   |
| 1.8   | Обслуживание общедомовых приборов учета  | 54 453,70              | 54 453,70  | 0,00  |
|       | Итого:   | 576 779,29             | 562 926,16   | 13 853,13   |
| 1.9   | Расходы на управление  | 57 677,93              | 57 677,93  | 0,00  |
|       | Итого:   | 634 457,22             | 620 604,09   | 13 853,13   |

ООО «ПД «ПД-Восток»  
(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 10 2021 г.

  
(подпись)

О.А. Каримова  
(фамилия, имя, отчество)

  
(подпись)

Л.П. Ветошкина  
(фамилия, имя, отчество)

