

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Зеленая горка, 2

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Зелёная Горка, 2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1939 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 47% (19.09.2001 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 2 этажа
11. Наличие подвала. кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 8 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём 2488 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 515,5 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 47,7 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 47,7 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 44,8 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | % износа |
|-------|---|--|--|----------|
| 1. | Фундамент, цоколь | Бетонный, ленточный | | |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные стены: | | |
| | | кирпич | | |
| | | Внутренние стены: | | |
| | | кирпич | | |
| 3 | Крыльца, лестницы | Железобетонные | | |
| 4 | Балконы | Железобетонные | | |
| 5 | Перекрытия | Железобетонные | | |
| 6 | Крыша, кровля | Шифер по тесовой обрешетке, деревянные стропила | | |
| 7 | Полы | Бетонные, линолеум, керамическая плитка | | |
| 8 | Проёмы: | | | |
| 8.1 | Окна | | | |
| 8.2 | Двери | | | |
| 9 | Отделка: | | | |
| 9.1 | Внутренняя | Штукатурка, побелка, окраска | | |
| 9.2 | Наружная | Штукатурка, побелка | | |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | | | |
| 10.1 | Электроснабжение | Электрощитовая, проводка скрытая | | |

| | | | | |
|------|------------------------|-----------------------------|--|--|
| 10.2 | Холодное водоснабжение | Центральное, трубы стальные | | |
| 10.3 | Горячее водоснабжение | Центральное, трубы стальные | | |
| 10.4 | Водоотведение | Центральное, трубы чугунные | | |
| 10.5 | Газоснабжение | Нет | | |
| 10.6 | Отопление | Центральное, от ТЭЦ | | |
| Иное | | | | |
| 11 | Мусоропровод | | | |
| 12 | Лифт | | | |
| 13 | Вентиляция | Вытяжная | | |
| 14 | (Другое) | Отмостка бетонная | | |

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

| № п/п | | Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.) | Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб. |
|-------|---|---|--|
| 1 | Долг на начало года | 302 365,82 | |
| 2 | Начислено всего | 94 398,23 | |
| 3 | Оплачено жителями всего | 88 475,80 | |
| 4 | Задолженность на конец отчётного года | 308 288,25 | |
| 5 | Выполнено работ (оказано услуг) | 96 422,80 | |
| 6 | Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ) | -2 024,57 | |
| 7 | Финансовый результат | -310 312,82 | |
| 8 | Провайдеры, реклама, аренда: | | |
| 8.1 | Доходы всего | 1 110,46 | |
| 8.1.1 | в т.ч.: ПАО "МТС" | 1 110,46 | |
| 9 | Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2021 г. | 29 225,58 | |

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

| № п/п | Перечень работ и услуг | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб. | Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ) |
|-------|--|------------------------|--|---|
| 1 | Работы и услуги по содержанию | | | |
| 1.1 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | 28 888,62 | 28 888,62 | 0,00 |
| 1.2 | Аварийно-ремонтное обслуживание | 10 021,32 | 10 021,32 | 0,00 |
| 1.3 | Уборка дворовой территории | 33 280,68 | 33 280,68 | 0,00 |
| 1.4 | Механизированная уборка дворовой территории | 5 752,98 | 4 660,00 | 1 092,98 |
| 1.5 | Обслуживание контейнерной площадки | 4 639,50 | 4 639,50 | 0,00 |
| 1.6 | Непредвиденные расходы | 3 216,72 | 6 166,97 | -2 950,25 |
| | Итого: | 85 799,82 | 87 657,09 | -1 857,27 |
| 1.7 | Расходы на управление | 8 579,98 | 8 765,71 | -185,73 |
| | Итого: | 94 379,80 | 96 422,80 | -2 043,00 |

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата _____ 2021 г.




(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)